

[裝修佈置] 匠心獨運的存世傑作！舊金山Mission街706號四季酒店私人住宅竣工

2021-4-20 00:02 瀏覽 2495 回覆 0 0 0

回覆 收藏 分享 舉報



(圖文提供：706 Mission Street Co LLC)

上次曾為大家報導的[舊金山Mission街706號四季酒店私人住宅](#)，已經竣工囉！它由一棟全新的45層大廈和翻新的10層Aronson大樓組成，總共包含146套空間寬敞的頂級住宅，是摩登都會老建築新用途開發的典範之作，豪華硬體、優雅風範與四季酒店傳奇個性化服務結合，為奢雅城市生活設定了新標準。此專案由Handel建築事務所設計，其中的歷史建築Aronson大樓

(建於1903年) 的修復和改造，由專長建築保護的Page & Turnbull建築事務所同Handel建築事務所攜手完成。翻修一新的Aronson大樓和連續的510英尺 (155米) 全新大廈形成和諧對比，交融歷史風韻與現代創新風格。坐落於其中的一套套私人住宅的設計靈感借鑒了舊時代的華貴風範。

玻璃交織巨石 營造和諧對比美感 新建大廈的外牆面是運用玻璃和巨大石塊交替融合，形成的豎直線條與大廈面對的傑西廣場線性的景觀設計呼應。大廈外牆面沿著豎直方向排布的石塊，從視覺上也與隔壁Aronson大樓磚陶構成的鮮明豎直紋理融為一體。在此次設計中，首席建築師Glenn Rescalvo的目標是要創造一座公園大道風格的建築，其靈感來自於附近的Pacific Bell大樓，展現出美輪美奐的工藝水準。

「此專案在兩棟建築之間營造出和諧對比統一的美感——歷史建築Aronson大樓的深色調，與新建大廈的淺色調彼此呼應，」 Handel建築事務所合夥人Glenn Rescalvo說道。「我們的目標是在外牆上打造出一種動感，使之成為舊金山天際線上一道獨樹一幟的風景，因此我們並沒有單純使用玻璃，而是結合了石材，設計出起伏的效果。」 此專案入口處給人的印象十分深刻。高檔奢華材料為車道門廊營造出富麗堂皇的氛圍，迎候業主與賓客到來。人字形路面的車道周圍是令人精神舒緩的水景和修剪整齊的樹籬，打造出安靜又私密的環境。大堂內以引人矚目的黑白雙色大理石構築起迎賓台和與之相連的大壁爐。電梯廳也是極富特色，精貴大理石地板搭配花紋別致的牆面，氣派非凡。





奢華大氣格局X頂級配備 打造極致享受 146套私人住宅皆十分寬敞，室內設計採用了戰前風格，最大的一套住宅面積高達5,000平方英尺（465平方米）。新建大廈每層最多只有四戶，Aronson大樓每層最多只有三套，因而此專案內所有單元均有相當可觀的面積，同時較少的戶數保證了環境的私密。公寓的主要設計特色包括一個恢宏的入口、至少有兩面落地窗的豪華轉角起居室、精美奢華的用餐區、相鄰但私密的家庭活動區、作為每套住宅主心骨的寬大廚房、能欣賞醉人風光的主臥、沐浴在光線中的寬敞浴室、家庭辦公室及配浴室的客臥。





廚房的設計聚焦於個人化，可以打造成開放空間，與起居區相連，或者做成封閉式廚房，具體依業主喜好而定。主衛配套齊全設施，包括玻璃淋浴房、獨立浴缸、兩個台盆和馬桶等。所有私人住宅都配備品質優越的電器設備、櫥櫃和石質檯面。購買頂層戶系列的業主可以選擇毛坯房交付，以便按自己的喜好設計。著名倫敦櫥櫃品牌Christopher Peacock更為頂層套房獨家設計了一系列廚房、浴室、更衣室櫥櫃。世界各地許多華美私宅都配備了Christopher Peacock設計的櫥櫃。舊金山Mission街706號四季酒店私人住宅的頂層公寓系列，是他首次與舊金山的豪華高層住宅專案合作。複式頂層大公寓售價4,900萬美元，是目前舊金山掛牌價最高的頂級豪宅。更衣室是頂層住宅系列的設計重頭戲。它們不是普通的步入式衣櫃，而是根據每一位買家喜好量身定製的空間。更衣室里的櫥櫃融合現代風格和過渡風格，配以Christopher Peacock專門設計的定製五金。





舊金山Mission街706號四季酒店私人住宅的配套設施層Club俱樂部樓層位於大廈五樓，裝修精雅，配有一系列高科技設施，為業主打造了美妙的室內外聚會空間，方便社交休閒。該樓層配有一個先進的健身中心，由著名健身教練和健身專家Harley Pasternak設計。此外還有一個有專職酒保服務的酒吧，以及私人餐飲空間和景觀戶外露臺。清涼的夜裡，可以圍著迷人的篝火放鬆，享受舊金山的醉人夜色。Club樓層還設有一個精心設計的遊戲室，裡面有一面巨大的多媒體幕牆。

此專案為四季品牌獨立私人住宅系列中的新近力作，由四季酒店員工獨立管理，讓業主們每天都享用品牌設施與服務。四季酒店的首個獨立私人住宅項目位於倫敦的Twenty Grosvenor Square，之後於洛杉磯、馬拉喀什等地拓展了更多專案，如今又登陸舊金山。



