

## 旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓竣工，搭配Aronson大楼熠熠生辉

点击: 3822 次 来源: 美国室内设计中文网 时间: 2021-04-02



美国旧金山 (2021 年 4 月 1 日) – 旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓将“海湾之城”旧金山引领入豪华住宅新时代。旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓，由一栋全新的45层大厦和翻新的10层Aronson大楼组成，总共包含146套空间宽敞的公寓住宅，是摩登都会老建筑新用途开发的典范之作，豪华硬件、优雅风范与四季酒店传奇个性化服务结合，为奢雅城市生活设定了新标准。



此项目由Handel建筑事务所设计，其中的历史建筑Aronson大楼（建于1903年）的修复和改造，由专长建筑保护的Page & Turnbull建筑事务所同Handel建筑事务所携手完成。翻修一新的Aronson大楼和相邻的510英尺（155米）全新大厦形成和谐对比，交融历史风韵与现代创新风格。坐落于其中的一套套私人公寓的设计灵感借鉴了旧时代的华贵风范。



新建大厦的外立面运用玻璃和巨大石块交替融合，形成的竖直线条与大厦面对的杰西广场线性的景观设计呼应。大厦外立面沿着垂直方向排布的石块，从视觉上也与隔壁Aronson大楼砖陶构成的鲜明垂直纹理融为一体。在此次设计中，首席建筑师Glenn Rescalvo的目标是要创造一座公园大道风格的建筑，其灵感来自于附近的Pacific Bell大楼，展现出美轮美奂的工艺水准。

“此项目在两栋建筑之间营造出和谐对比统一的美感——历史建筑Aronson大楼的深色调，与新建大厦的浅色调彼此呼应，” Handel建筑事务所合伙人Glenn Rescalvo说道。“我们的目标是在外立面上打造出一种动感，使之成为旧金山天际线上一道独树一帜的风景，因此我们并没有单纯使用玻璃，而是结合了石材，设计出起伏的效果。”





Aronson大楼高10层，建于1903年，为芝加哥学院派风格，是经历了旧金山1906年大地震后幸存下来的少数建筑之一。Page & Turnbull建筑事务所助理首席设计师、美国建筑师协会会员Elisa Skaggs表示，他们的建筑师与建筑保护专家专注于保护Aronson大楼精美的外立面，而这个令人瞩目的外立面也给Handel建筑事务所带去了灵感，启发他们设计了相邻新大厦的垂直石墙外观。Page & Turnbull建筑事务所还负责监督大楼的加固工程，令这一总面积约120,000平方英尺（11,100多平方米）的老建筑符合新用途之需，且继续延长使用寿命。

此项目入口处给人的印象十分深刻。高档奢华材料为车道门廊营造出富丽堂皇的氛围，迎候业主与宾客到来。人字形路面的车道周围是令人精神舒缓的水景和修剪整齐的树篱，打造出安静又私密的环境。大堂内以引人注目的黑白双色大理石构筑起迎宾台和与之相连的大壁炉。电梯厅也是极富特色，精贵大理石地板搭配花纹别致的墙面，气派非凡。





146套公寓都十分宽敞，装修采用了战前风格，最大的一套公寓面积高达5,000平方英尺（465平方米）。新建大厦每层最多只有四套公寓，Aronson大楼每层最多只有三套，因而此项目内所有公寓单元均有相当可观的面积，同时较少的户数保证了环境的私密。公寓的主要设计特色包括一个恢宏的入口、至少有两面落地窗的豪华转角起居室、精美奢华的用餐区、相邻但私密的家庭活动区、作为每套住宅主心骨的宽大厨房、能欣赏醉人风光的主卧、沐浴在光线中的宽敞浴室、家庭办公室及配浴室的客卧。











厨房的设计聚焦于个性化，可以打造成开放空间，与起居区相连，或者做成封闭式厨房，具体依业主喜好而定。主卫配套齐全设施，包括玻璃淋浴房、独立浴缸、两个台盆和马桶等。所有公寓都配备品质优越的电器设备、橱柜和石质台面。购买顶层公寓系列的业主可以选择毛坯房交付，以便按自己的喜好装修。





著名伦敦橱柜品牌Christopher Peacock为此项目中的顶层套房独家设计了一系列厨房、浴室、更衣室橱柜。世界各地许多华美私宅都配备了Christopher Peacock设计的橱柜。旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓顶层公寓系列是他首次与旧金山的豪华高层住宅项目合作。复式顶层大公寓售价4,900万美元，是目前旧金山挂牌价最高的公寓住宅。

更衣室是此项目顶层公寓系列的设计重头戏。它们不是普通的步入式衣柜，而是根据每一位买家喜好量身定制的空间。更衣室里的橱柜融合现代风格和过渡风格，配以Christopher Peacock专门设计的定制五金。

旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓的配套设施层Club俱乐部楼层位于大厦五楼，装修精雅，配有一系列高科技设施，为业主打造了美妙的室内外聚会空间，方便社交休闲。该楼层配有一个先进的健身中心，由著名健身教练和健身专家Harley Pasternak设计。此外还有一个有专职酒保服务的酒吧，以及私人餐饮空间和景观户外露台。清凉的夜里，可以围着迷人的篝火放松，享受旧金山的醉人夜色。Club楼层还有一个精心设计的游戏室，里面有一面巨大的多媒体幕墙。





此项目为四季品牌独立私人公寓系列中的新近力作，由四季酒店员工独立管理，让业主们每天都享受到传奇的四季酒店品牌设施与服务。四季酒店的首个独立私人公寓项目位于伦敦的Twenty Grosvenor Square，之后于洛杉矶、马拉喀什等地拓展了更多项目，如今又登陆旧金山。

### **四季酒店私人公寓**

自1985年以来，四季酒店一直是品牌公寓领域的领军企业，目前在世界各地运营44个品牌私人公寓项目，并且正在筹备的新项目中有四分之三都包含住宅部分。所有四季酒店住宅都结合了四季品牌传奇的服务与卓越的酒店设施，包括水疗服务、上门餐饮服务、保洁服务、礼宾服务等等，为业主打造顺心流畅的高品质生活体验。

### **关于四季酒店及度假村**

四季酒店及度假村创办于1961年，致力于通过持续创新和高品质酒店服务，不断完善宾客的旅行体验。四季酒店目前在47个国家的主要城市中心区域和度假胜地运营119家酒店及度假酒店，还有44个住宅项目，另有超过50个处于筹备或开发阶段的新项目。四季酒店长期被消费者票选为世界卓越酒店品牌之一，斩获众多行业大奖并收获许多旅行者优质评价。垂询更多信息或预订，请访问[fourseasons.com](http://fourseasons.com)。如需随时了解四季酒店的新动态，请访问[press.fourseasons.com](http://press.fourseasons.com)，或者在Twitter上关注@FourSeasonsPR。

### **关于706 Mission Street Co LLC公司**

旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓由Westbrook Partners集团子公司706 Mission Street Co. LLC开发和建造。