



## 旧金山四季豪宅公寓

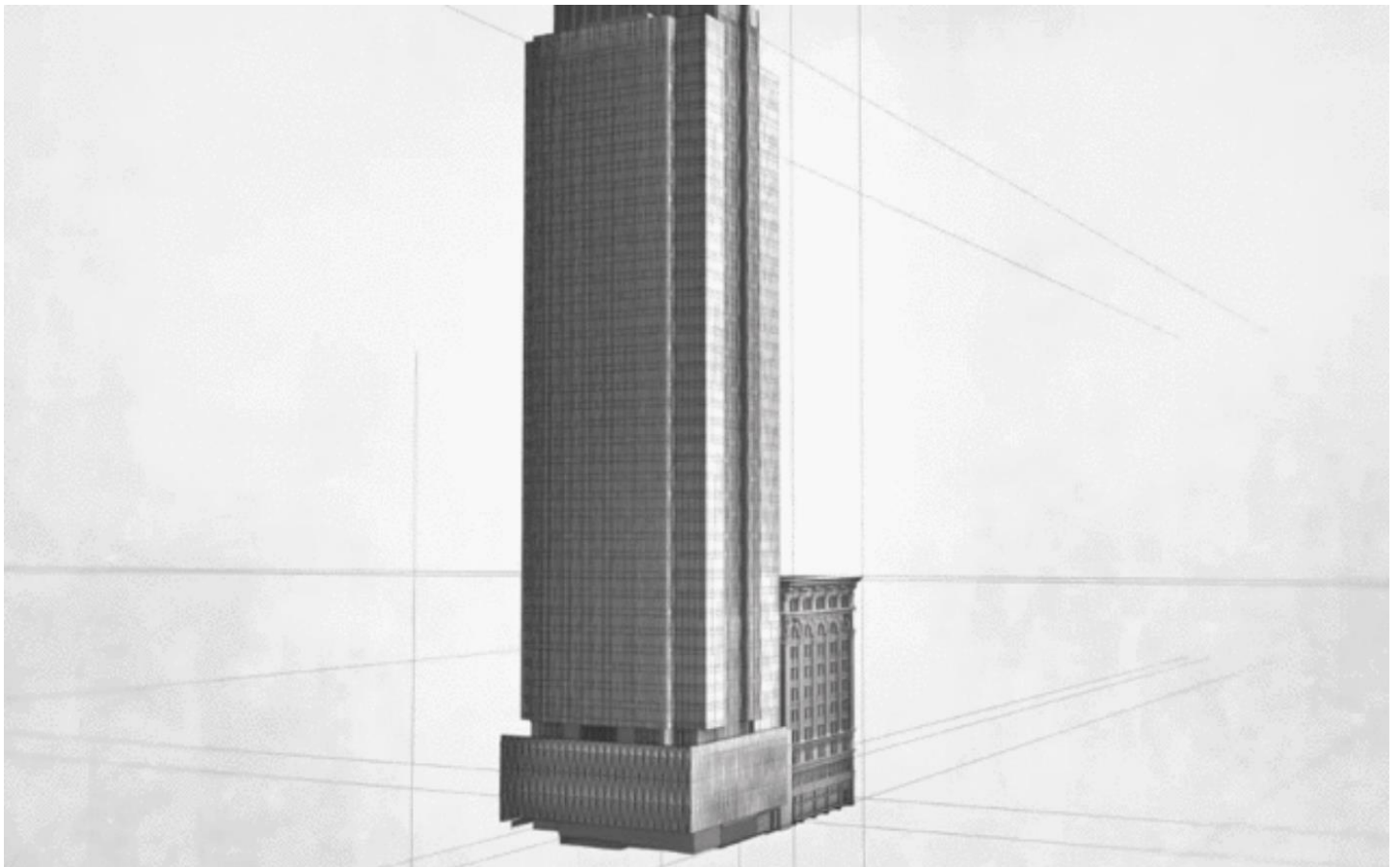
设计： | 项目地点：美国 | 类别：酒店设计 | 2020-04-30

👍 60 👁 5579



四季酒店集团和 Westbrook Partners 子公司 706 Mission Street 有限公司共同开发的私人豪宅公寓 706 Mission 将于 2020 年在旧金山启幕。四季豪宅公寓分立于酒店及度假酒店之外，四季集团直接参与到每个住宅项目的设计和开发过程中，在项目完成后，将作为唯一的管理公司对其进行全面管理，确保高水准的服务质量。

新大厦高 510 英尺，可俯瞰着旧金山市中心和旧金山湾区的恢宏景色。Aronson Building 的历史可以追溯到 1903 年，全面翻修后，成为公寓的一部分。改造内容包括翻修木质窗框、翻新陶瓦材料，并将天花板内部结构外露出来。



“塔楼的起伏形式和顶部反映了旧金山城市形态的多样性。玻璃和砖石建筑的灵感来自旧金山丰富的历史性砖石建筑和现代的白话玻璃塔。” Handel Architects 合伙人 Glenn Rescalvo 的设计在新旧建筑之间建立了亲密的对话。



Glenn Rescalvo的设计旨在创建公园大道类型的住宅建筑，“这个项目结合了新旧两幢大厦，让我们在建筑设计上有更丰富的表达空间。利用这个机会，我们将坪效极大化，每层楼上的单元数量减少，房型更多。”





入口

大多数住宅的面积在2,800至4,000多平方英尺（约79至112坪），房型为双卧至四卧不等。恢宏的玄关、至少有两面落地窗的豪华转角起居室、精美奢华的用餐区、相邻但私密的家庭活动区。





俱乐部图书馆

146间豪宅公寓位于一座45层的新建筑和一座10层高的历史建筑中。新建塔楼与历史建筑Aronson Building紧密相连，如同雕塑元素在天空相遇，其动人的视角令人印象深刻。



大厦的五楼为专案配套设施楼层。其中包含健身中心、酒廊酒吧和壁炉的休闲厅、私人餐厅、品酒室及户外景观露台，为品位不俗的业主及他们的贵宾打造了理想的社交空间。





俱乐部酒吧

开阔的视野可俯瞰旧金山的城市美景，是旧金山难得的极佳视角。



餐厅

四季酒店导入媲美五星级的贴心服务，其中最大的特色便是由葡萄酒专家Kerrin Laz、艺术参展人Maria Di Grande、明星健身教练Harley Pastenak为豪宅客户提供专属体验与生活方式服务。



客厅

宽大厨房、能欣赏醉人风光的主卧、沐浴在光线中的宽敞浴室、家庭办公室及配浴室的客卧。顶层住宅业主还可选择购买毛坯房，以便交房后完全按照自己的想法来设计和装修。



家庭房

公寓每层只有四套，起居空间充分私密，您感觉好像在花园上方徘徊，在这里居住是一次非常独特的精品体验。





厨房

厨房可个性化定制，可以与起居室相连的开放空间，或者做成封闭式厨房，依业主喜好而定。主卫设施齐全，全屋皆配有顶级的电器设备、橱柜和石质台面。



“四季私人住宅不仅仅是一个住所，更是选择一种生活方式——它以四季的独特体验和卓越的个性化服务为标志。”



浴室

## 设计腕儿对话旧金山四季酒店私人公寓



受访人

Richard Baumert

项目负责人

旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓



Q: 706 Mission项目选择和四季集团合作的原因是什么?

A: 四季酒店及度假村致力于定义“奢华”。开创性的服务模式、高标准的房间设施、大胆地升级酒店功能, 50多年来, 四季酒店及度假村, 定义了现代奢华旅行。四季集团在47个国家和地区经营着115家酒店和度假村和44个住宅物业。706 Mission很自然地选择了合作伙伴四季集团, 因为从品牌, 到服务水准上, 都和706 Mission项目完美匹配。

Q: 在706 Mission项目的独特之处是什么?

A: 706 Mission致力于设计和开发豪华住宅项目, 项目本身在西海岸是独一无二的, 它是城市核心区最后一块可开发用地, 靠近金融区、联合广场以及众多知名文化景点。

Q: 项目进行过程中遇到过哪些困难, 又是如何解决的?

最大的挑战是如何保留兴建于1903年Aronson大楼的历史性。Handel建筑师事务所与Page & Turnbull合作, 对Aronson大厦进行了修复, 并进行了重新设计和改造升级。例如, 翻新了木窗, 改造了建筑表面的陶瓷材质, 让天花板的内部结构的暴露出来等。

Q: 您认为四季集团的品牌价值如何发挥作用?

A: 四季作为豪华酒店的知名品牌, 可以让本地和国际上的潜在买家对706 Mission的出色的产品水准有更清晰的认知。

Q: 旧金山的私人公寓市场情况如何? 706 mission所打造的特色是什么?

A: 该项目之所以脱颖而出, 原因有很多: 首先, 住宅的体量和户型都非常宏伟; 其次, 公寓有高水准服务; 此外, 处于城市中心核心的地理位置极其稀缺。706 Mission豪华公寓将“历史性”的真实性和现代创新完美地融合在两座对比鲜明的塔楼中, 是当之无愧的住宅中的奢侈品。