

TASTE

有想法的風格堅持，有態度的細節講究

04/05 2020 品味誌

Timeless Classic

永恆經典 創新演繹

在這多變的世代，總有些價值是亙古不變的，無論潮流如何推移，也難以撼動這些璀璨雋永的美好。從經典中發現新意，認識這些故事背後的韻味，並瞭解從經典中延伸出的創新思維，尋找值得我們細細品味的精髓，用全新視角擁抱這些兼具經典與創新的永恆之美。



SPECIAL REPORT
開車自駕造訪台南府城
三日輕旅行



LUXURY
層峰置產舊金山四季酒店
私人豪宅



PEOPLE
酒界教父奚大寧榮登
威士忌名人堂

NT 150



4 717 095 1574 649

GLADOW NEAD
COMMUNICATIONS

TASTE MAGAZINE TAIWAN
APRIL 2020

國際置產放眼層峰新地標

舊金山四季酒店私人豪宅

「Mission街 706 號·舊金山四季酒店私人住宅 Four Seasons Private Residences at 706 Mission Street, San Francisco」是由世界頂級的四季酒店與 Westbrook Partners 集團子公司706 Mission Street Co LLC 聯手開發、建造、管理的私人豪宅，俯瞰著舊金山市中心和舊金山灣區的壯麗景色，全新 45 層樓的大樓中包含 146 套公寓，由享譽國際的 Handel Architects 建築事務所負責建造，將當地的歷史與人文融入建築設計之中，並由四季酒店營運管理，預計將於今年夏季完工，預定售價為 250 萬美元起，相當於約 7,500 萬台幣的價位，著實讓人心動。

創立於 1960 年的四季酒店，長期被消費者票選為世界卓越酒店品牌，並從 1985 年開始將觸角延伸至酒店式管理私人住宅的領域，目前在世界各地營運 39 個品牌私人住宅，其中位於美國西岸舊金山灣區的「Mission 街 706 號·舊金山四季酒店私人住宅」即將完工落成，包含分別為 45 層樓和 10 層樓的兩幢大廈，俯瞰著傑西廣場 Jessie Square，距離舊金山現代藝術博物館、當代猶太人博物館和芳草地藝術中心僅咫尺之遙。





Christopher Peacock
更衣室裡的櫥櫃融合現代風格和過渡風格



Christopher Peacock手工櫥櫃在美國製作
展現所有櫥櫃的顏色與質感都優雅精緻

其中，低樓層的歷史建築 Aronson Building 經過翻修，未來將肩負起文化博物館的角色。最初建於 1903 年的 Aronson Building 主要外牆裝飾細節包括磚紅陶瓦、鑄鐵店面和砂岩材質。雖然先後經歷了 1906 年的大地震、火災，以及在 1989 年的洛馬普列塔大地震，如今修復後的外觀與 1906 年的樣子幾乎無異。至於新建大廈則以石材和玻璃為主要材料，包含 146 套公寓，住宅面積從 2,800 至 4,000 多平方英尺不等，約 79 至 112 坪的空間規劃成雙臥至四臥的格局，由 Handel Architects 建築設計事務所設計建造，結合了新舊兩幢大廈的不同樣貌，在建築設計上有更豐富的表達空間，也是摩登都會將舊時代建築活化再利用開發的典範。

由於「Mission 街 706 號·舊金山四季酒店私人住宅」坐擁視野絕佳的地段，室內規劃方式將起居室設在至少有兩面落地窗的轉角處，廚房的設計焦點在於個人化，可以打造成開放空間、與起居區

相連，或者做成封閉式廚房，依業主喜好而定。與廚房相連的餐廳、主臥也都享有寬敞明亮的採光。全屋皆配有頂級的電器設備、櫥櫃和石質檯面。頂層住宅業主可以選擇購買毛坯房，以便交屋後完全按照自己的想法來設計和裝修。

至於整棟豪宅的公共區域則位於五樓，包含健身中心、酒廊酒吧和設有壁爐的休閒廳、私人宴客廳、品酒室及戶外景觀露台等，讓住戶作為宴客或社交之用，也確保私人住宅的隱私及安全，而這些管理與規劃皆由四季酒店及度假村負責營運執行，每個服務細節都鉅細靡遺宛如四季酒店的五星飯店水準，令人歎為觀止。然而更為驚人的應是「Mission 街 706 號·舊金山四季酒店私人住宅」的房價，竟然只要 250 萬美元起，相信許多富豪都為之心動。



知名英國品牌 Christopher Peacock 為舊金山豪華私人住宅量身設計櫥櫃