

【飯店就是你家不是夢】頂級飯店也斜槓 四季酒店跨足地產賣豪宅



高端住宿連鎖酒店集團四季酒店本月宣布，將跨足房地產市場銷售豪宅，最新建案將於2020年於舊金山最熱門的文化中心地區落成。廠商提供

這世代倡行斜槓，如今這股風潮也吹到了觀光酒店產業，由業者帶頭斜槓跨界，拓展事業版圖。以頂級奢華酒店著稱的四季酒店及度假村(Four Seasons Hotels and Resorts)品牌，本月就宣布與Westbrook Partners子公司706 Mission Street Co LLC公司合作，將在美西位於加州的舊金山芳草地文化藝術社區 (Yerba Buena arts and cultural district)，打造一棟共有146單位的私人豪宅案，並選址於Mission街706號，並預期將於2020年竣工，讓熟稔四季酒店優雅大氣、獨樹一格居住體驗的高端顧客群，從此也能擁有宛如住在酒店裡的起居空間。

據了解，由四季酒店發展出的獨立私人住宅品牌系列中，「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」為此系列的最新力作，完工後並將由四季酒店進行管理，並與相鄰的四季酒店及舊金山私人公寓相輔相成，讓業主們享受高端的硬體設施與品牌知名的頂級服務，預期落成後以此形態營運的建案將引起不少高端顧客的興趣，並挾酒店長久以來服務與管理的優勢，為講究品味與環境的住客提供一條龍式的住宿服務。

四季酒店的第一家獨立私人住宅項目位於倫敦的Twenty Grosvenor Square，之後也將於洛杉磯、馬拉喀什等地拓展更多類似的房產計畫，目前則登陸舊金山啟動美國地區的開發案測試水溫。同時，開發商也將於台北、上海和新加坡進行一系列的海外房產投資計畫分享，讓即使非定居於美國的潛力買家，也將有機會於舊金山私人豪宅項目中擁有屬於自己的空間，並在四季酒店的營運代管下，毋須擔心非居住期間的相關維護項目。

舊金山奢華生活「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」座落於舊金山的文化中心，包含分別為45層樓和10層樓的兩幢大廈，俯瞰著傑西廣場(Jessie Square)，距離舊金山現代藝術博物館、當代猶太人博物館和芳草地藝術中心僅咫尺之遙。

「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」有著獨樹一幟的舊金山風格，其中，歷史建築Aronson Building經翻修後，低樓層將會是一個備受期待的文化博物館。此案強調為芳草地社區最後一塊可建造用地，2座大樓將歷史風韻與現代創新風格和諧交融，打造出四季酒店一貫奢華高雅的私人豪宅風格。

四季酒店及度假村住宅業務總裁Paul White表示：「我們十分期待能為顧客和業主們在舊金山打造出一處能享有四季酒店生活方式的機會。這個寬敞的私人住宅不但結合了優雅奢華的空間，並能享受等同酒店品質的非凡服務與傑出設施，這些全是四季酒店聞名遐邇的特色，也讓這些喜愛酒店環境的住客們，把酒店當家再也不是夢。」

坐落於舊金山的最新建案就與知名歷史建築、背景可以追溯到1903年的Aronson Building相鄰，屆時並將全面翻修，重大升級改造包括翻修木質窗框、翻新陶瓦材料，外露天花板內部結構更顯宏偉高挑，成為此住宅專案的一部分，同時在第三大街上並將設有私人車道供住客行車使用。負責專案設計的Handel Architects建築設計事務所主任Glenn Rescalvo說，「這個項目結合了新舊兩幢大廈，讓我們在建築設計上有更豐富的表達空間。利用這個機會，我們將坪效極大化，每層樓上的單元數量減少，房型更多。因此這些住宅更像是訂製，而不是一個模子裡刻出來的。」

以石材和玻璃為主要材料的住宅，將包含146個公寓單位，並強調主要設計特色包括至少2面落地窗的豪華轉角起居室、奢華用餐區、相鄰但具隱密度的家庭活動區、作為每套住宅主心骨的寬大廚房、能欣賞舊金山景緻的主臥室、可沐浴在光線充足的寬敞浴室、家庭辦公室及配有衛浴的客臥室等。大多數住宅的面積並將自79坪起至112坪左右，並將房型規劃為雙臥至四臥不等，功能與空間感俱足。對於喜愛頂級酒店的人而言，往後把酒店當自己家不是夢之外，投資客或許也將轉向由酒店代管的高端房產市場；但由酒店業者跨足房地產的操作方式市場是否買單，也值得進一步的關注。(林沛縈 / 綜合報導)



強調沿襲四季酒店優雅大氣的風格打造，讓住客宛如住在酒店中。廠商提供

圖片來源：AppleDaily



起居空間規劃地寬敞明亮，提供頂級的住宿體驗。廠商提供

圖片來源：AppleDaily



即使是廚房也宛如酒店餐廳般流露出奢華感。廠商提供

圖片來源：AppleDaily